

**Перечень**

**работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества**

**в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом № 74, микрорайон № 6**

**общая площадь жилых помещений: 510,00 м<sup>2</sup>**

№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ и услуг на 1м2 общей площади в месяц, руб с учетом НДС, с указанием периодичности
1	2	3
1	<b>Подъезды</b>	4,92
	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	не реже 1 раза в год
	Осмотр внутренней отделки стен	не реже 1 раза в год
	Проверка состояния деревянных стен	не реже 1 раза в год
	Проверка состояния деревянных перекрытий	не реже 1 раза в год
	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	не реже 1 раза в год
	Окраска масляными составами деревянных лестниц и дверей на крышу	×
	Смена или переборка перегородок из дерева	По мере необходимости
	Ремонт деревянных перекрытий деревянных домов	По мере необходимости
	Смена дверных петель на дверях общего пользования	По мере необходимости
	Смена наличников дверных проемов	По мере необходимости
	Смена дверной пружины	По мере необходимости
	Смена ручки дверной	По мере необходимости
	Смена замков навесных	По мере необходимости
	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	1 раз в год
	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	По мере необходимости
	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	×
	Первое окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	×
	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	По мере необходимости
	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	×
	Клеевая окраска стен и потолков с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	×
	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	×
	Ремонт штукатурки потолков по дереву	×
	Смена досок в полах, ремонт ступеней	По мере необходимости
2	<b>ПТР подъездов</b>	×
3	<b>Уборка лестничных клеток</b>	2,40
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
	Влажная протирка:	
	стен на лестничных клетках	1 раз в месяц
	подоконников	1 раз в месяц
	плафонов на лестничных клетках	1 раз в месяц
	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц
	Очистка чердаков от мусора	1 раз в год
4	<b>Уборка придомовой территории</b>	1,72
	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в двое суток
	Ручное сгребание с газонов граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи. Транспортировка мусора. (лето)	×
	Ручная очистка территории от уплотненного снега скребком, сгребание снега в кучи (зима) отмостка, площадка перед подъездом	1 раз в двое суток
5	<b>Фасады</b>	11,56
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	×
	Осмотр состояния стен, фасадов	×
	Смена забирки деревянного засыпного цоколя из досок деревянных домов	По мере необходимости
	Смена деревянных ступень фундаментов деревянных домов	По мере необходимости
	Протирка указателя здания, строения, сооружения	
6	<b>Отмостки</b>	0,00
	Восстановление (текущий ремонт) отмостки деревянных домов	×
7	<b>Кровля</b>	2,12
	Технический осмотр кровли из штучного материала	×
	Ремонт кровли отдельными местами (замена шифера)	По мере необходимости
	Укрепление стропильных ног	По мере необходимости
	Сброс снега с крыш до 10 см (зима)	×
	Сброс снега с крыш до 20 см (зима)	По мере необходимости

	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	×
<b>8</b>	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт общих коммуникаций</b>	<b>4,72</b>
	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков при диаметре трубопровода до 50 мм	По мере необходимости
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых	×
	Смена запорной арматуры, диаметр до 50 мм	По мере необходимости
	Смена запорной арматуры, диаметр от 51 до 100 мм	×
	Смена запорной арматуры, диаметр от 101 до 150 мм	×
	Смена запорной арматуры, диаметр от 151 мм	×
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	×
	Замена запорной арматуры (вентилей, кранов и т.д.)	По мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	не реже 1 раза в год
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости
	Проверка исправности канализационных вытяжек	×
	Визуальный осмотр прибора учета ХВС и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в 6 месяцев
	Осмотр системы центрального отопления, водопровода и горячего водоснабжения	не реже 1 раза в год
	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости
	Рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год
	Рабочая проверка системы центрального отопления	×
	Окончательная проверка системы центрального отопления	×
	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	По мере необходимости
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год
	Притирка клапана вентиля, диаметр от 26 до 50 мм	×
	Ликвидация воздушных пробок в стояке	По мере необходимости
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	По мере необходимости
	Смена радиаторных блоков	По мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции системы отопления	По мере необходимости
<b>9</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>3,03</b>
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	круглосуточно
<b>10</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	<b>1,66</b>
	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год
	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	По мере необходимости
	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год
	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год
	Замена газового крана	По мере необходимости
<b>11</b>	<b>Техническое обслуживание электрооборудования</b>	<b>0,53</b>
	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	По мере необходимости
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	По мере необходимости
	Смена уличного светильника	По мере необходимости
	Обслуживание уличного светильника	По мере необходимости
<b>12</b>	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания контейнерных площадок:</b>	<b>0,00</b>
	Очистка контейнерной площадки (зима)	×
	Очистка контейнерной площадки (лето)	×
<b>13</b>	<b>Обработка дератизация</b>	<b>0,04</b>
	дератизация	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
<b>14</b>	<b>* Управление многоквартирным домом</b> 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности: и т.д.)	<b>3,00</b>
	<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>35,70</b>

Примечание: расчет работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения произведен в соответствии с постановлением Администрации города Нефтеюганска № 88-нп от 10.06.2020 г. "Об установлении размеров платы за содержание общего имущества многоквартирных домов" (приложение №26)

Генеральный директор АО "Центральный Участок"

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист АО "Центральный Участок"

А.Г. Хуснутдинова